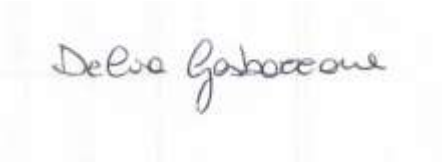
Delia Gasbarrone
Curriculum Vitae

INFORMAZIONI PERSONALI	
Nome, Cognome	Delia Gasbarrone
Data di nascita	20/01/1974
Indirizzo	
Comune di residenza, CAP	Terracina (Latina), 04019
Cellulare	392/6743537
e-mail	deliag74@gmail.com
PEC	d.gasbarrone@legalmail.it
Stato civile	Coniugata, 3 figli
ISTRUZIONE E FORMAZIONE	
Laurea	Laurea Quinquennale (VO) in "Scienze della Formazione", indirizzo Scienze dell'Educazione
Università	Università degli Studi Roma Tre
Periodo	Dal 09/1997 al 12/2004
Tesi	Biotecnologie per un processo di globalizzazione sostenibile per l'uomo del domani | Relatore Prof. Vincenzo Piccione, correlatore Prof. Paolo Impara | L'utilizzo delle biotecnologie come risorsa in una società globalizzata.
Diploma	Maturità Magistrale
Istituto, Sede	Istituto Magistrale "Alessandro Manzoni", Latina
Periodo	Dal 09/1988 al 06/1992. Corso anno integrativo 09/1992 al 06/1993
ABILITAZIONI PROFESSIONALI	Corso Agenti Immobiliari svolto presso la C.C.I.A.A di Latina
11/07/2008	Iscrizione presso la C.C.I.A.A di Latina al ruolo di Agente Immobiliare e Agente Affari in Mediazione
CONOSCENZE INFORMATICHE	
Sistemi Operativi	Windows98/2000/XP Pro/Vista,Win7, Win10, Ubuntu
Software Applicativo Gestionali	Ottima conoscenza del pacchetto Office2010/13/19: Word, Excel, Access, Outlook, Explorer, FrontPage, PowerPoint, Pubblisher. Ottima conoscenza del pacchetto OpenOffice
CERTIFICAZIONI	
14-17/01/2020	**MIKE FERRY'S ULTIMATE REAL ESTATE SALES WORKSHOP**: corso volto al miglioramento delle tecniche di vendita e rafforzamento delle competenze tecniche e personali.
01/12/2017	Corso "**READY TO SELL**" presso **ENGEL & VÖLKERS ACCADEMY**, finalizzato al miglioramento delle competenze dirette e trasversali della fase di compravendita in ambito immobiliare.
30/06/1994	Certificazione in Office Automation (Pacchetto MS Office)
Rilasciata da	REGIONE LAZIO
CONOSCENZA DELLE LINGUE	**INGLESE** (***Certificazione Trinity livello C***), con livello di conoscenza scritto, parlato e scientifico: discreto; **FRANCESE**, con livello di conoscenza scritto, parlato: buono
PATENTE	B, automunito
ULTIMA OCCUPAZIONE	
Dal 19/01/2020 ad oggi	**Titolare** dell'Agenzia Immobiliare "***Delia Gasbarrone Realty***" con sede in Terracina (LT)

	SALES AGENT – Presso prestigiosa agenzia immobiliare internazionale specializzata in immobili di lusso
Dal 05/06/2017 -Luglio 2018	*Senior agent presso azienda di mediazione a livello internazionale.* Team leader a diretto riporto all'office manager e al licence partner per il coordinamento, l'affiancamento, la formazione degli agenti immobiliari dell'azienda.
Periodo	Dal 07/2012 al 08/2015
	Titolare dell'Agenzia Immobiliare Atena Service, con sede in Terracina (LT).
Competenze professionali acquisite	Disciplina giuridica, legislazione tributaria e fiscale, diritto commerciale, normativa in merito ai contratti di locazione\affitto immobili commerciali\residenziali, normativa in merito alla compravendita di immobili commerciali\residenziali, imposte sui trasferimenti immobiliari.
Competenze organizzative	Sono in grado di organizzare autonomamente il mio lavoro, definendo priorità e assumendomi responsabilità. Tali doti le ho acquisite grazie alle mie esperienze pregresse nonché in quella attuale come titolare di agenzia immobiliare, dove ho imparato a gestire autonomamente le diverse attività rispettando sia le scadenze che gli obiettivi prefissati. Sono in grado di lavorare in situazioni di stress avendo guidato in prima persona tutte le trattative cliente vs. venditore/acquirenti e viceversa sino al rogito notarile. Tali situazioni mi hanno permesso di saper gestire efficacemente le relazioni con il pubblico, le cui fondamenta le ho apprese nel corso dei miei studi universitari. L'esperienza come piccolo imprenditore mi ha permesso di sviluppare al meglio le mie attitudini legate alla gestione dell'attività lavorativa nonché di perfezionare le mie doti di "lavoro di squadra".
PRECEDENTI OCCUPAZIONI E ATTIVITÀ SVOLTE	**Socia** dell'Agenzia Atena Immobiliare S.N.C. con sede in Terracina (LT)
Periodo	Dal 09/2008 al 06/2012
Competenze professionali acquisite	Disciplina giuridica, legislazione tributaria e fiscale, diritto commerciale, legislazione dell'agente immobiliare, normativa in merito ai contratti di locazione\affitto immobili commerciali\residenziali, normativa in merito alla compravendita di immobili commerciali\residenziali, imposte sui trasferimenti immobiliari, conoscenze relative alla relazione urbanistico-catastale dell'immobile, estimo, catasto.
	Collaboratrice presso agenzia immobiliare di Terracina
Periodo	Dal 05/2005 al 09/2008
Competenze professionali acquisite	Gestione clienti, gestione appuntamenti, predisposizione preliminari compravendita, disbrigo pratiche pre e post rogito presso notai
ALTRE OCCUPAZIONI PRECEDENTI	Dal 06/94 al 09/97 promotrice dei prodotti "Natura club". Esperienza che mi ha permesso di sperimentare e perfezionare il modo di relazionarmi con il pubblico e organizzare il lavoro.

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali presenti nel cv ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e dell'art. 13 del GDPR (Regolamento UE 2016/679).

In Fede
Delia Gasbarrone



Ministero della Giustizia

Sistema Informativo del Casellario

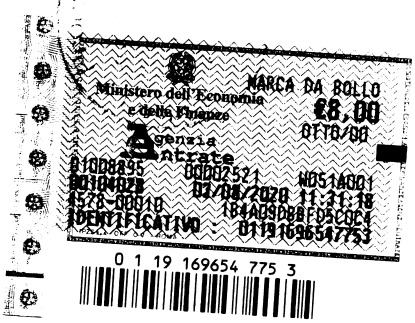
Certificato del Casellario Giudiziale

(ART. 24 D.P.R. 14/11/2002 N.313)

CERTIFICATO NUMERO: 4829/2020/R

Al nome di:

Cognome	**GASBARRONE**
Nome	**DELIA**
Data di nascita	**20/01/1974**
Luogo di Nascita	**LATINA (LT) - ITALIA**
Sesso	**F**



sulla richiesta di: INTERESSATO

per uso: RIDUZIONE DELLA META' DELL'IMPOSTA DI BOLLO E DIRITTI: PER ESSERE ESIBITO IN OCCASIONE DI CANDIDATURA ELETTORALE (ART. 1 COMMA 14 LEGGE 3/2019)

Si attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziale risulta:

NULLA

ESTRATTO DA: CASELLARIO GIUDIZIALE - PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI LATINA

LATINA, 04/08/2020 09:53

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CERTIFICATIVO

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Dott.ssa Emanuela Valleriani

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi della Repubblica Italiana (art. 40 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445), fatta salva l'ipotesi in cui sia prodotto nei procedimenti disciplinati dalle norme sull'immigrazione (d.lgs. 25 luglio 1998, n. 286). Il certificato è valido se presentato alle autorità amministrative straniere.

** AVVERTENZA **

Certificato del casellario giudiziale - (ART. 24 D.P.R. 14/11/2002 N.313) - al nome di:

Cognome	Nome	Luogo di Nascita	Data di nascita	Sesso	Paternità	Codice Fiscale
GASBARRONE	DELIA	LATINA	20/01/1974	F		

Si attesta che nella Banca dati del Casellario Europeo NULLA risulta.

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Dott.ssa Emanuela Valleriani